

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lyon, le 04 janvier 2021



VALORIS REAL ESTATE PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ À LA LOCATION L'IMMEUBLE RAYAS, UN SITE D'EXCEPTION EN PLEIN CŒUR DE LA PRESQU'ÎLE

Le Groupe 6^{ème} Sens Retail, aux côtés de l'architecte Marie Courdouan, propose un projet à l'identité forte s'appuyant sur l'art de vivre à la japonaise et confie la commercialisation à Valoris Real Estate.

Cet immeuble de bureaux d'une surface totale de 1 899 m² offre un cadre de vie prestigieux et novateur.

RAYAS OU L'ART DU BIEN-ÊTRE AU BUREAU !

Le programme tertiaire Rayas a été imaginé pour que les futurs utilisateurs bénéficient de nombreux privilèges et d'un **cadre de vie ultra-qualitatif sur leur lieu de travail.**

Dans un **esprit japonais à l'architecture épurée**, des bureaux généreux et modulables, mais aussi des espaces de détente absolue, dédiés au sport, à la lecture, au yoga sont proposés.

L'immeuble a été construit à la fin des années 50 en utilisant des matériaux innovants de l'époque et permettant à chaque étage une flexibilité des plateaux.

Il clôt l'îlot de l'Hôtel Dieu sur sa face Nord Rue Childebert, et sur sa face Ouest Place de la République. **L'ensemble possède un emplacement unique et exceptionnel au cœur de la Presqu'île de Lyon.**

Le projet de rénovation intérieure consacre les quatre premiers niveaux sur rez-de-chaussée en plateaux libres, d'une surface utile d'environ 300 m² chacun, offrant ainsi des espaces de travail ouverts et totalement flexibles. Le 5^{ème} niveau propose un vrai panel de services : des salles de fitness, de pilates et de yoga, un hammam, un sauna, des vestiaires, une salle de massage, une zone silence, un pavillon de thé et deux bains chauds baptisés *Sento japonais* situés face au paysage lyonnais. Le dernier étage, un plateau de 250 m², invite à la convivialité. Agrémenté d'une cuisine et de salons, il offre une vue imprenable sur Lyon avec sa terrasse filante de 35 m² suspendue au-dessus de la ville.

CHIFFRES CLÉS

- **Bâtiment en copropriété élevé au R+6 sur RDC**
- **1 899 m² de surfaces locatives**
- **Objectif de certification environnementale**
- **Balcon filant de 35 m²**
- **Climatisations et chauffage par groupe à détente directe**
- **Contrôle d'accès par reconnaissance faciale**



VALORIS REAL ESTATE, NOUVELLE GÉNÉRATION DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

VALORIS REAL ESTATE propose une prestation complète de services liés à l'immobilier d'entreprise sur Lyon et sa région à destination des bailleurs, collectivités, investisseurs et utilisateurs finaux.

Depuis 7 ans, VALORIS REAL ESTATE accompagne ses clients dans leurs projets de commercialisation locative, vente utilisateurs et investissement en bureaux, locaux d'activités et logistiques.



7 ANS
D'EXISTENCE



23
COLLABORATEURS



350
TRANSACTIONS



+115%
PROGRESSION CA
SUR L'EXERCICE N-1



2
AGENCES
LYON ET PARIS

À PROPOS DE 6^{ème} SENS RETAIL

Créée en 2015 par Anne Caudard, cette filiale du groupe 6^{ème} Sens Immobilier est spécialisée dans l'acquisition de commerces et lots en copropriété de bureaux. Propriétaire d'un foncier d'environ 30 000 m² sur la région lyonnaise, cette filiale est devenue un acteur actif du marché immobilier de la région.

En recherche constante d'actifs de toutes surfaces, les acquisitions réalisées par 6^{ème} Sens Retail ont toutes pour dénominateur commun leurs emplacements de très haute qualité.

6^{ème} SENS RETAIL : www.6emesensimmobilier.com/



CONTACT PRESSE

Damien Thollet, Responsable communication
04 37 57 57 37
dt@valoris-re.com
www.valoris-re.com