

## VALORIS REAL ESTATE RÉALISE UNE ANNÉE HISTORIQUE ET CONSTRUIT UN PLAN DE DÉVELOPPEMENT AMBITIEUX

Dans un marché impacté par la crise sanitaire, les services bureaux, activités et investissement de Valoris Real Estate réalisent des performances économiques exceptionnelles avec un **chiffre d'affaires de 1.9M€ (+115%)**. La société poursuit son développement avec la création d'un service corporate concrétisé par l'ouverture d'une agence parisienne et lance également son pôle Retail au service des Lyonnais.



### CHIFFRES CLÉS

Exercice fiscal du 1er juillet 2020 au 30 juin 2021

**1.9 M€** CA  
**66 500 M<sup>2</sup>** transactés  
**100** transactions réalisées  
**72%** location **28%** vente (volume)  
**8** Deals invest  
**20** collaborateurs  
**2** agences (Lyon/Paris)

### DES PERSONNALITÉS ET DES TALENTS AU COEUR DU PROJET

Valoris Real Estate revendique des valeurs de confiance, de professionnalisme et de proximité dans les relations qu'elle entretient avec ses interlocuteurs et au sein de ses équipes. La société a **recruté 7 nouveaux Valorissiens** lors de ce dernier exercice et compte aujourd'hui **20 collaborateurs au service de ses clients**.

### DES DEALS MARQUANTS SUR LE MARCHÉ LYONNAIS UNE PART DE MARCHÉ RENFORCÉE



4 900 M<sup>2</sup> DE BUREAUX VENDUS  
À INVESTISSEUR

Accompagnement du promoteur DCB International dans la vente investisseur de son programme de bureaux FIREWORKS à Rillieux-la-Pape.



870 M<sup>2</sup> DE BUREAUX VENDUS À  
UTILISATEURS

Plug & Play est un programme mixte bureaux et commerces situé dans le Parc du Puy d'Or à Limonest.



BEFA DE 28 000 M<sup>2</sup>  
D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE

SEGRO construit un premier bâtiment à Saint-Quentin-Fallavier pour le compte de notre client LDLC.



## LANCEMENT D'UN SERVICE CORPORATE POUR ACCOMPAGNER LES CLIENTS PLUS LOIN

*Lambert Beaujoven prend la direction du service Corporate France qu'il pilotera depuis Paris. Lambert rejoint Valoris Real Estate après 3 années passées chez CBRE au poste de consultant bureaux.*

La création d'un service Corporate apporte aux clients utilisateurs ou propriétaires occupants une vision à 360° sur l'importance d'une bonne stratégie immobilière en s'appuyant sur notre connaissance du marché, notre compréhension des nouveaux défis et des transformations du monde de l'immobilier. Le tout dans le but de pérenniser l'activité de la société, de lui apporter les performances et la productivité adéquate à son développement.

*Lambert Beaujoven - Responsable service corporate France  
lb@valoris-re.com / 06 71 09 31 48*

## NOUVELLE AGENCE NOUVELLES AMBITIONS

Dans le but d'accompagner son développement, Valoris Real Estate installe sa seconde agence en plein coeur de Paris, dans le 8<sup>e</sup> arrondissement. Cette nouvelle entité accueille le service corporate France, dirigé par Lambert Beaujoven, ainsi que l'arrivée prochaine d'un chargé d'affaires investissement. Valoris Real Estate souhaite se rapprocher des décideurs et accroître sa notoriété.



*Valoris Real Estate Paris  
9 rue d'Artois - 75 008 Paris*

## CRÉATION DU SERVICE RETAIL PROFITER DE L'ATTRACTIVITÉ DE LYON

*Julie Taillandier, ancienne responsable d'enseigne et Lucas Hellegouarch, consultant retail pendant 2 ans chez CBRE prennent les commandes du service commerce.*

Le département commerce est le partenaire privilégié pour aider à développer, arbitrer ou commercialiser les actifs commerciaux. Pour le compte des bailleurs, le service assure la commercialisation des locaux à usage de commerce. Pour les enseignes, Valoris Real Estate sélectionne les meilleures opportunités en vue de futures implantations.

*Julie Taillandier - Consultante commerce  
jt@valoris-re.com / 06 71 86 24 52*

*Lucas Hellegouarch - Consultant commerce  
lh@valoris-re.com / 07 85 93 72 51*



## UNE HISTOIRE QUI NE FAIT QUE COMMENCER DES PROJETS POUR DEMAIN

« Depuis la création de Valoris Real Estate en 2015, vous êtes de plus en plus nombreux à nous faire confiance. Nous revendiquons une vraie réactivité et créativité grâce à l'indépendance et la souplesse de notre structure. Aujourd'hui, la réorganisation des espaces de travail et l'accès à des services annexes sont deux grandes tendances sur lesquelles nous accompagnons nos clients. Les innovations digitales sont aussi une opportunité pour notre structure, en particulier les outils de data qui nous permettent d'avoir une vision en temps réel du marché et ainsi proposer des valorisations au prix le plus juste. J'aurai un grand plaisir à vous accompagner avec mes collaborateurs pour relever les challenges au travers des missions que vous nous confirez. »

*Juliette Caudard - Directrice agence et responsable service investissement*

## À PROPOS DE VALORIS REAL ESTATE UN ACTEUR DEVENU INCONTOURNABLE À LYON

Valoris Real Estate est un cabinet de conseil spécialisé sur Lyon et sa région en immobilier d'entreprise. Valoris Real Estate accompagne les projets immobiliers de ses clients en commercialisation locative, vente utilisateurs et investissement en bureaux, locaux d'activités, logistique et commerce. Depuis cette année et la création du service Corporate, le champs d'action de la société s'élargit avec l'accompagnement de clients grands comptes sur la France entière.

### LYON

28 av du général de Gaulle,  
69 110 Sainte-Foy-lès-Lyon

### PARIS

9 rue d'Artois,  
75 008 Paris

### CONTACTS

04 78 82 63 81  
valoris-re.com

## CONTACT PRESSE

Damien Thollet - responsable communication et marketing  
04 37 57 57 37 / dt@valoris-re.com